

**Дополнительное соглашение № 3  
к Договору аренды имущества № 1ЭМ-2020/А от 01.06.2020 года**

г. Краснодар

01 февраля 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопром» (ООО «Энергопром»)**, в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, в лице главного инженера Волик Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 11 декабря 2020 года № 11/2020, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь п. 8.3. договора аренды имущества № 1ЭМ-2020/А от 01.06.2020 года (далее – Договор), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем.

1. Раздел 1 «Предмет договора» Договора дополнить пунктами 1.12, 1.13, 1.14 следующего содержания:

**«1.12. Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-61п**, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 74 (литер1/2) согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 12), в котором указываются подробные характеристики имущества;

**1.13. Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-61п**, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 72/5 (литер 2) согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 13), в котором указываются подробные характеристики имущества;

**1.14. Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1390п**, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Достоевского, 84 (литер 2) согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 14), в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).»

2. Пункт 4.1. Договора дополнить подпунктами 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14 следующего содержания:

«4.1.12. за пользование имуществом, указанным в **п.1.12.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **9 500** (Девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. в месяц, без НДС;

4.1.13. за пользование имуществом, указанным в **п.1.13.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **10 300** (Десять тысяч триста) руб. 00 коп. в месяц, без НДС;

4.1.14. за пользование имуществом, указанным в **п.1.14.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **17 700** (Семнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. в месяц, без НДС.»

3. По тексту Договора слова «Приложения № 1-11» заменить на слова «Приложения № 1-14» в соответствующем падеже.

4. Дополнить Договор Приложением № 12, Приложением № 13, Приложение № 14 в редакции согласно приложениям к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Перечень передаваемого оборудования, указанного в Приложении № 3 к Договору, изложить в следующей редакции:

| № п/п                                                                                                                                                                         | Наименование имущества | Технические характеристики | Кол-во шт., длина м. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Трансформаторная подстанция <b>2КТПН-2438п</b> (2х1250 кВА), (дата ввода в эксплуатацию – 2014 год), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Симиренко, 37, с оборудованием: |                        |                            |                      |

|   |                                                                                                         |                                       |                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Трансформатор силовой                                                                                   | ТМГ-1250-10/0,4 кВ                    | 2                            |
|   | Ячейка РУВН<br>I-сш.                                                                                    | КРУ КСО                               | 1                            |
|   |                                                                                                         | Выключатель нагрузки ВНА              | 2                            |
|   |                                                                                                         | Вакуумный выключатель ВВР-10-20       | 2                            |
|   |                                                                                                         | Линейный разъединитель                | 1                            |
|   |                                                                                                         | Трансформаторы тока ТОЛСЭЩ 1000/5     | 2                            |
|   |                                                                                                         | Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-10У2  | 3                            |
|   | Ячейка РУВН<br>II-сш.                                                                                   | КРУ КСО                               | 1                            |
|   |                                                                                                         | Выключатель нагрузки ВНА              | 2                            |
|   |                                                                                                         | Вакуумный выключатель ВВР-10-20       | 2                            |
|   |                                                                                                         | Линейный разъединитель                | 1                            |
|   |                                                                                                         | Трансформаторы тока ТОЛСЭЩ 1000/5     | 2                            |
|   |                                                                                                         | Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-10У2  | 3                            |
|   | Ячейка РУНН-0,4 кВ<br>I-сш. КРУ НН ЩРНВ                                                                 | Вводный автомат ВА55-43,2000А         | 1                            |
|   |                                                                                                         | Прибор учета СЭТ-41М.03М01            | 1                            |
|   |                                                                                                         | Трансформаторы тока Т-0,66 2000/5     | 3                            |
|   |                                                                                                         | Ящик собственных нужд ЯСНВ            | 1                            |
|   | Ячейка РУНН-0,4 кВ<br>II-сш. КРУ НН ЩРНВ                                                                | Вводный автомат ВА55-43,2000А         | 1                            |
|   |                                                                                                         | Прибор учета СЭТ-41М.03М01            | 1                            |
|   |                                                                                                         | Трансформаторы тока Т-0,66 2000/5     | 1                            |
|   |                                                                                                         | Ящик собственных нужд ЯСНВ            | 1                            |
| 2 | Кабельная линия КЛ-10<br>кВ от ячеек 103, 406 РУ-<br>10 кВ ПС<br>«Тургеневская» до РУ-<br>10кВ ТП-2438п | Кабель АСБл-10 (3х240), 2 ш., L=2240  | 2 шт. по<br>2240 м<br>каждая |
| 3 | Кабельная линия КЛ-0,4<br>кВ от РУ-0,4 кВ ТП-<br>2438п до ВУ-1 литер 1<br>жилого дома                   | Кабель АВБбШв-1 (4х240), 2 ш., L=50   | 2 шт. по<br>50 м<br>каждая   |
| 4 | Кабельная линия КЛ-0,4<br>кВ от РУ-0,4 кВ ТП-<br>2438п до ВУ-3 литер 1<br>жилого дома                   | Кабель 2АВБбШв-1 (4х150), 2 шт., L=61 | 2 шт. по<br>61 м<br>каждая   |
| 5 | Кабельная линия КЛ-0,4<br>кВ от РУ-0,4 кВ ТП-<br>2438п до ВУ-5 литер 1<br>жилого дома                   | Кабель 2АВБбШв-1 (4х150), 2 шт., L=58 | 2 шт. по<br>58 м<br>каждая   |
| 6 | Кабельная линия КЛ-0,4<br>кВ от РУ-0,4 кВ ТП-<br>2438п до ВУ-1 литер 2<br>жилого дома                   | Кабель 2АВБбШв-1 (4х150), 2 шт., L=88 | 2 шт. по<br>88 м<br>каждая   |
| 7 | Кабельная линия КЛ-0,4<br>кВ от РУ-0,4 кВ ТП-<br>2438п до ВУ-3 литер 2<br>жилого дома                   | Кабель 2АВБбШв-1 (4х150), 2 шт., L=97 | 2 шт. по<br>97 м<br>каждая   |
| 8 | Кабельная линия КЛ-0,4<br>кВ от РУ-0,4 кВ ТП-<br>2438п до ВУ-5 литер 2<br>жилого дома                   | Кабель АВБбШв-1 (4х240), 2 шт., L=105 | 2 шт. по<br>105 м<br>каждая  |

|    |                                                                             |                                        |                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 9  | Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2438п до ВУ-1 литер 3 жилого дома | Кабель 2АВБбШв-1 (4х150), 2 шт., L=120 | 2 шт. по 120 м каждая |
| 10 | Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2438п до ВУ-1 литер 6 жилого дома | Кабель АВБбШв-1 (4х150), 2 шт., L=46   | 2 шт. по 46 м каждая  |

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды имущества № 1ЭМ-2020/А от 01.06.2020 года, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с:

- с момента подписания по пунктам 1-4 настоящего соглашения;
- с 01.06.2020 года по пункту 5 настоящего соглашения

7. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

**Арендодатель**

Управляющий ООО «Энергопром»



А.В. Ледовский

**Арендатор**

Главный инженер  
по доверенности от 11.12.2020 г. № 11/2020



С.В. Волик



Приложение № 12 к Договору аренды имущества № 1ЭМ-2020/А от 01.06.2020 года (в редакции дополнительного соглашения № 3 от 01 февраля 2021)

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 февраля 2021 года

ООО «Энергопром», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», в лице главного инженера Волик Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 11 декабря 2020 года № 11/2020, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

| № п/п | Наименование имущества                                                                       | Марка и краткое описание            | Количество     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВРУ 1 ж/д литер 1/2            | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 48 м  | 2 шт. по 48 м  |
| 2     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВРУ 1 ж/д литер 1/2            | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 48 м  | 2 шт. по 48 м  |
| 3     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х185) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВРУ 3 ж/д литер 1/2            | Кабель АВБбШв-4х185, 2 шт. по 157 м | 2 шт. по 157 м |
| 4     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х185) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВРУ 3 ж/д литер 1/2            | Кабель АВБбШв-4х185, 2 шт. по 157 м | 2 шт. по 157 м |
| 5     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х70) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВРУ (автостоянка) ж/д литер 1/2 | Кабель АВБбШв-4х70, 2 шт. по 45 м   | 2 шт. по 45 м  |

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:

А.В. Ледовский



Принял:

С.В. Волик





Приложение № 13 к Договору аренды имущества № 1ЭМ-2020/А от 01.06.2020 года (в редакции дополнительного соглашения № 3 от 01 февраля 2021)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 февраля 2021 года

ООО «Энергопром», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», в лице главного инженера Волик Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 11 декабря 2020 года № 11/2020, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

| № п/п | Наименование имущества                                                                     | Марка и краткое описание              | Количество     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШвнг-4х120) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВУ1 ж/д литер 2 (Н3А, Н3Б) | Кабель АВБбШвнг-4х120, 2 шт. по 85 м  | 2 шт. по 85 м  |
| 2     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШвнг-4х120) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВУ1 ж/д литер 2 (Н4А, Н4Б) | Кабель АВБбШвнг-4х120, 2 шт. по 85 м  | 2 шт. по 85 м  |
| 3     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШвнг-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВУ3 ж/д литер 2 (Н5А, Н5Б) | Кабель АВБбШвнг-4х150, 2 шт. по 115 м | 2 шт. по 115 м |
| 4     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШвнг-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВУ3 ж/д литер 2 (Н6А, Н6Б) | Кабель АВБбШвнг-4х150, 2 шт. по 115 м | 2 шт. по 115 м |
| 5     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШвнг-4х50) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВУ5 ж/д литер 2 (Н7, Н8)    | Кабель АВБбШвнг-4х50, 2 шт. по 88 м   | 2 шт. по 88 м  |
| 6     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШвнг-4х35) от РУ-0,4кВ ТП-61п до ВУ6 ж/д литер 2 (Н9, Н10)   | Кабель АВБбШвнг-4х35, 2 шт. по 118 м  | 2 шт. по 118 м |

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: \_\_\_\_\_ А.В. Ледовский



Принял: \_\_\_\_\_ С.В. Волик





Приложение № 14 к Договору аренды имущества № 1ЭМ-2020/А от 01.06.2020 года (в редакции дополнительного соглашения № 3 от 01 февраля 2021)

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 февраля 2021 года

ООО «Энергопром», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», в лице главного инженера Волик Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 11 декабря 2020 года № 11/2020, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

| № п/п | Наименование имущества                                                                     | Марка и краткое описание            | Количество     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ1 ж/д литер 2 (Н1А, Н1Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 44 м  | 2 шт. по 44 м  |
| 2     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ1 ж/д литер 2 (Н2А, Н2Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 49 м  | 2 шт. по 49 м  |
| 3     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ2 ж/д литер 2 (Н3А, Н3Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 49 м  | 2 шт. по 49 м  |
| 4     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ2 ж/д литер 2 (Н4А, Н4Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 54 м  | 2 шт. по 54 м  |
| 5     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ3 ж/д литер 2 (Н5А, Н5Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 90 м  | 2 шт. по 90 м  |
| 6     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ3 ж/д литер 2 (Н6А, Н6Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 95 м  | 2 шт. по 95 м  |
| 7     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ5 ж/д литер 2 (Н7А, Н7Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 100 м | 2 шт. по 100 м |
| 8     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ5 ж/д литер 2 (Н8А, Н8Б) | Кабель АВБбШв-4х150, 2 шт. по 105 м | 2 шт. по 105 м |
| 9     | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ7 ж/д литер 2 (Н9)       | Кабель АВБбШв-4х150, 1 шт. по 85 м  | 1 шт. по 85 м  |
| 10    | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х150) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ7 ж/д литер 2 (Н10)      | Кабель АВБбШв-4х150, 1 шт. по 90 м  | 1 шт. по 90 м  |
| 11    | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х70) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ8 ж/д литер 2 (Н11)       | Кабель АВБбШв-4х70, 1 шт. по 80 м   | 1 шт. по 80 м  |
| 12    | Кабельная линия КЛ-0,4кВ (АВБбШв-4х70) от РУ-0,4кВ ТП-1390п до ВУ8 ж/д литер 2 (Н12)       | Кабель АВБбШв-4х70, 1 шт. по 85 м   | 1 шт. по 85 м  |

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: \_\_\_\_\_ А.В. Ледовский



Принял: \_\_\_\_\_ С.В. Волик



